

# 南西角地！！



物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	JR「豊橋」駅		
土地面積	362.25㎡(109.58坪)	ほかに 私道面積	
価格	<b>1,698万円</b>	3.3㎡ 単価	15.5万円
物件所在地	豊橋市下条西町字杉本1498-3 〒440-0001		
交通	豊鉄バス「森岡」停 徒歩約25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (内・外)	西側公道に間口約18.66m接道 南側公道に間口約21.62m接道		
設備	上水道・LPガス・浄化槽		
備考	※豊橋市開発審査会基準16号許可を要する ※南側道路後退要する ※本件土地と接する道路とに若干高低差有		

株式会社キャロット  
愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710  
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
オノコムビル1F