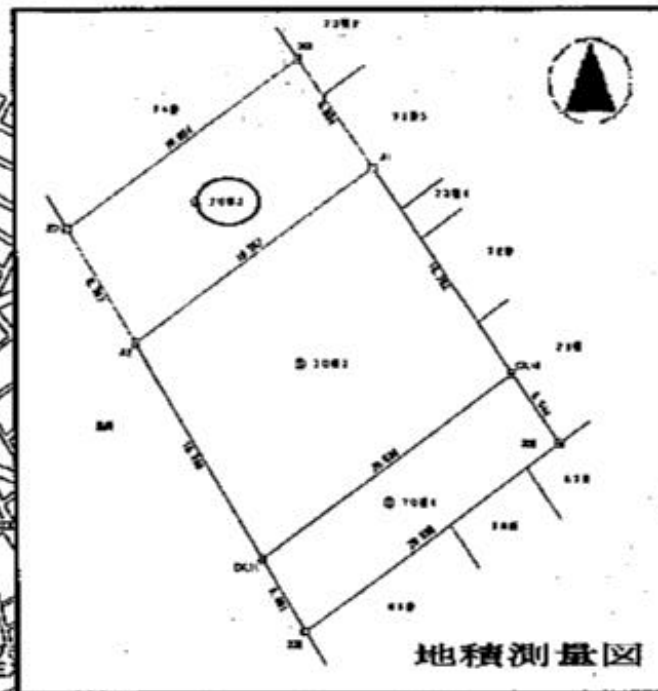
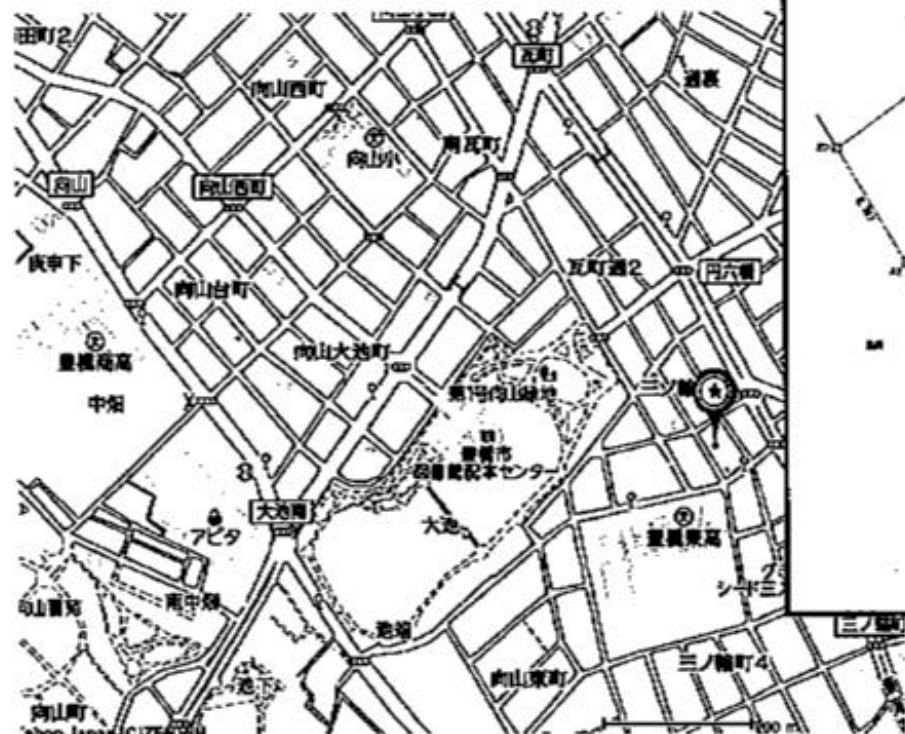


**住宅用地**

豊小学校  
豊岡中学校校区



☆日当り良好!!明るく閑静な住宅地です  
☆バス停徒歩約1分で、豊橋駅への通勤・通学にも  
便利です。



物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	豊橋駅		
土地面積	167.62㎡ (50.70坪)	ほかに私道面積	
価格	20,280,000円	3.3㎡ 毎㎡	40万円
物件所在地	豊橋市三ノ輪町一丁目70-3		
交通	豊鉄バス「三ノ輪」停まで徒歩約1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
買値率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・真口)	南西側約5.4m公道に約8.7m接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス すべて本管からの引込みを要す		
備考	○豊小学校・豊岡中学校校区 ○司法書士指定あり		

株式会社キャロット  
愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710  
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
オノコムビル1F